空室情報　下京区

仲介業者各位　宜しくお願い申し上げます

★過去予定日についてはその都度ご確認ください

有限会社　賃貸住宅管理

京都市下京区西七条比輪田町5-1　アーネスト西大路2階200号

TEL075-341-0900・FAX341-0901・休日341-0902

メール　chintai-jk@feel.ocn.ne.jp

HP　https://www.chintai-jk.jp

2026年8月7日

更新分

■特約事項　全物件共通■

入居者様の個別契約となります

① 解約予告（1K2ヶ月前、ファミリー1ヶ月前）　解約月の家賃は1ヶ月単位。

★ ② 「暮らしあんしんパック」（月額2200円）加入が必要になります。

保証金額に含まないでください！

（火災保険1100円/月額・駆けつけサポート1100円/月額）※詳しい内容は当社ホームページにてご確認ください

重説等月額費用に必ず記載をお願いします。（家賃振込み合計には含みません。入居中の途中解約はできません）

③ ゲストハウス等の使用が発覚した場合は即刻契約解除及び解約予告分家賃、違約金2ヶ月分を支払うこと。

※重説等にも記載をお願いします。

④ 火災保険は上記「暮らしあんしんパック」に付帯されております。

⑤ 更新時の事務手数料は5000円（税込）、更新料ナシの場合は事務手数料は15000円（税別）

⑥ 鍵交換代15000円（税別）書類代5000円（税別）要

⑦ 全物件、3月度に退去をする場合のみ20日を入居限度とします。（法人契約の場合は免除あり）

⑧ 全物件、契約者様には保証会社（全保連もしくはJID等）へ加入して頂きます。（法人契約の場合は免除あり）

⑨ ハウスクリーニング特約あり（部屋タイプにより金額変動あり）

⑩ 短期解約違約金ありの契約は1年未満は総家賃2ヶ月分、1年以上2年未満は総家賃1ヶ月分をお支払いいただきます。

※ご成約をいただいた方へのお礼として、☆20,000、★30,000を差し上げます。よろしくお願い申し上げます。

インターネット無料！ Wi-fi 300メガ

物件名	号室・向き	状況	タイプ	契年	家賃	共益費	水道料	敷金	礼金	更新料	広告料	鍵所在
雅綾小路 ☆あり	204 南ベラ	即入居	1K 洋12	2年	82,000	10,000	使用実費	50,000	200,000	1ヶ月分	1ヶ月(内)	PS内 KEYBOX
セコムセキュリティ各室あり		オール電化（電気温水器・IH2口コンロ）			204専有　38.78㎡							
スクーターバイク駐輪不可 2人入居不可		自転車駐輪場（月額1000円）			インターネット無料（300M/Wi-fi）				2階・4階　床明るいタイプ 3階・5階　床濃いタイプ			

物件名	号室・向き	状況	タイプ	契年	家賃	共益費	水道料	敷金	礼金	更新料	広告料	鍵所在
リエソン四条	405 西ベラ	改装中	1K 洋10	2年	64,000	6,000	使用実費	50,000 ナシでもOK	100,000	1ヶ月分	1ヶ月(内)	PS内 KEYBOX
J:COMネットサービス無料（120M）		原付バイク駐車可 月額2000円			家賃下りました							

空室情報　左京区

仲介業者各位　宜しくお願い申し上げます

★退去予定日についてはその都度ご確認ください

有限会社　賃貸住宅管理

京都市下京区西七条比輪田町5-1　アーネスト西大路2階200号

TEL075-341-0900・FAX341-0901・休日341-0902

メール　chintai-jk@feel.ocn.ne.jp

HP　https://www.chintai-jk.jp

2026年8月7日

更新分

■特約事項　全物件共通■

入居者様の個別契約となります

① 解約予告（1K2ヶ月前、ファミリー1ヶ月前）　解約月の家賃は1ヶ月単位。

★ ② 「暮らしあんしんパック」（月額2200円）加入が必要になります。

保証金額に含まないでください！

（火災保険1100円/月額・駆けつけサポート1100円/月額）※詳しい内容は当社ホームページにてご確認ください

重説等月額費用に必ず記載をお願いします。（家賃振込み合計には含みません。入居中の途中解約はできません）

③ ゲストハウス等の使用が発覚した場合は即刻契約解除及び解約予告分家賃、違約金2ヶ月分を支払うこと。

※重説等にも記載をお願いします。

④ 火災保険は上記「暮らしあんしんパック」に付帯されております。

⑤ 更新時の事務手数料は5000円（税込）、更新料ナシの場合は事務手数料は15000円（税別）

⑥ 鍵交換代15000円（税別）書類代5000円（税別）要

⑦ 全物件、3月度に退去をする場合のみ20日を入居限度とします。（法人契約の場合は免除あり）

⑧ 全物件、契約者様には保証会社（全保連もしくはJID等）へ加入して頂きます。（法人契約の場合は免除あり）

⑨ ハウスクリーニング特約あり（部屋タイプにより金額変動あり）

⑩ 短期解約違約金ありの契約は1年未満は総家賃2ヶ月分、1年以上2年未満は総家賃1ヶ月分をお支払いいただきます。

※ご成約をいただいた方へのお礼として、☆20,000、★30,000を差し上げます。よろしくお願い申し上げます。

物件名	号室・向き	状況	タイプ	契年	家賃	共益費	水道料	敷金	礼金	更新料	広告料	鍵所在
ハイツウエスティ	203 南ベラ	8/24 退去	1K 洋8.8	2年	46,000	4,000	使用実費	ナシ	ナシ	学生さん ナシ	1ヶ月(内)	
フリーレント1ヶ月もしくはAD2ヶ月OK　但し短期違約金特約あり						敷地内ガレージ空きあり（月額10000円）						

103号室・室内フル改装済！是非一度ご覧ください！ 利用用途等、ご相談ください！

物件名	号室・向き	状況	タイプ	契年	家賃	共益費	水道料	敷金	礼金	更新料	広告料	鍵所在
パティオ北白川 ☆あり！ バイク駐車無料！	103 窓北西	即入居	1DK 41.62㎡	2年	80,000	3,000	水道局	ナシ	ナシ	1ヶ月分	1ヶ月分(内)	103号室PS KEYBOX
	203 窓北西	即入居	1K 洋6×K	2年	36,000	3,000	水道局	ナシ	ナシ	1ヶ月分	1ヶ月分(内)	202号室PS KEYBOX
	211 窓北西	即入居	1K 洋6×K	2年	36,000	3,000	水道局	ナシ	ナシ	1ヶ月分	1ヶ月分(内)	202号室PS KEYBOX
	213 窓北西	即入居	1K 洋6×K	2年	36,000	3,000	水道局	ナシ	ナシ	1ヶ月分	1ヶ月分(内)	202号室PS KEYBOX
エアコン付		103号室・リノベーション済（2026/6月）				短期解約違約金あり			103号室・洋室12帖×DK4帖（入り口土間スペースあり）			

物件名	号室・向き	状況	タイプ	契年	家賃	共益費	水道料	敷金	礼金	更新料	広告料	鍵所在
セントポール修学院	607 西ベラ	改装中	1K 洋8	2年	52,000	5,000	使用実費	ナシ	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月(内)	OPEN
原付バイク駐車可(原付以外不可)		光1000メガインターネット無料 wifi対応				短期解約違約金あり		1年/総家賃2ヶ月分 2年/総家賃1ヶ月分		学生様更新料ナシOKです！		

空室情報　左京区②

仲介業者各位　宜しくお願い申し上げます

★退去予定日についてはその都度ご確認ください

有限会社　賃貸住宅管理

京都市下京区西七条比輪田町5-1　アーネスト西大路2階200号

TEL075-341-0900・FAX341-0901・休日341-0902

メール　chintai-jk@feel.ocn.ne.jp

HP　https://www.chintai-jk.jp

2026年8月7日

更新分

■特約事項　全物件共通■

入居者様の個別契約となります

① 解約予告（1K2ヶ月前、ファミリー1ヶ月前）　解約月の家賃は1ヶ月単位。

★ ② 「暮らしあんしんパック」（月額2200円）加入が必要になります。

保証金額に含まないでください！

（火災保険1100円/月額・駆けつけサポート1100円/月額）※詳しい内容は当社ホームページにてご確認ください

重説等月額費用に必ず記載をお願いします。（家賃振込み合計には含みません。入居中の途中解約はできません）

③ ゲストハウス等の使用が発覚した場合は即刻契約解除及び解約予告分家賃、違約金2ヶ月分を支払うこと。

※重説等にも記載をお願いします。

④ 火災保険は上記「暮らしあんしんパック」に付帯されております。

⑤ 更新時の事務手数料は5000円（税込）、更新料ナシの場合は事務手数料は15000円（税別）

⑥ 鍵交換代15000円（税別）書類代5000円（税別）要

⑦ 全物件、3月度に退去をする場合のみ20日を入居限度とします。（法人契約の場合は免除あり）

⑧ 全物件、契約者様には保証会社（全保連もしくはJID等）へ加入して頂きます。（法人契約の場合は免除あり）

⑨ ハウスクリーニング特約あり（部屋タイプにより金額変動あり）

⑩ 短期解約違約金ありの契約は1年未満は総家賃2ヶ月分、1年以上2年未満は総家賃1ヶ月分をお支払いいただきます。

※ご成約をいただいた方へのお礼として、☆20,000、★30,000を差し上げます。よろしくお願い申し上げます。

物件名	号室・向き	状況	タイプ	契年	家賃	共益費	水道料	敷金	礼金	更新料	広告料	鍵所在
坪江町貸家 テラスハウス	2軒目	即入居	4K 和3×和6×K 和4.5×和4.5	2年	60,000	込み	使用実費 京都市	50,000	100,000	1ヶ月	1ヶ月(内)	現地 KEYBOX
ペット不可		エアコンあり				礼金若干交渉可！						

所在地　左京区上高野稲荷町10　　叡山「三宅八幡」駅歩2分

物件名	号室・向き	状況	タイプ	契年	家賃	共益費	水道料	敷金	礼金	更新料	広告料	鍵所在
上高野稲荷町貸家	西棟	即入居	2DK	2年	63,000	ナシ	定額	100,000	ナシ	1ヶ月	1ヶ月(内)	ハウツーホーム 松ヶ崎店様
和6×和4×DK8		ペット・外国籍入居不可				水道定額	単身　3000円 2名　5500円					

空室情報　上京区

仲介業者各位　宜しくお願い申し上げます

★退去予定日についてはその都度ご確認ください

有限会社　賃貸住宅管理

京都市下京区西七条比輪田町5-1　アーネスト西大路2階200号

TEL075-341-0900・FAX341-0901・休日341-0902

メール　chintai-jk@feel.ocn.ne.jp

HP　https://www.chintai-jk.jp

2026年8月7日

更新分

■特約事項　全物件共通■

入居者様の個別契約となります

① 解約予告（1K2ヶ月前、ファミリー1ヶ月前）　解約月の家賃は1ヶ月単位。

★ ② 「暮らしあんしんパック」（月額2200円）加入が必要になります。　保証金額に含まないでください！

（火災保険1100円/月額・駆けつけサポート1100円/月額 ※詳しい内容は当社ホームページにてご確認ください

重説等月額費用に必ず記載をお願いします。（家賃振込み合計には含みません。入居中の途中解約はできません）

③ ゲストハウス等の使用が発覚した場合は即刻契約解除及び解約予告分家賃、違約金2ヶ月分を支払うこと。

※重説等にも記載をお願いします。

④ 火災保険は上記「暮らしあんしんパック」に付帯されております。

⑤ 更新時の事務手数料は5000円（税込）、更新料ナシの場合は事務手数料は15000円（税別）

⑥ 鍵交換代15000円（税別）書類代5000円（税別）要

⑦ 全物件、3月度に退去をする場合のみ20日を入居限度とします。（法人契約の場合は免除あり）

⑧ 全物件、契約者様には保証会社（全保連もしくはJID等）へ加入して頂きます。（法人契約の場合は免除あり）

⑨ ハウスクリーニング特約あり（部屋タイプにより金額変動あり）

⑩ 短期解約違約金ありの契約は1年未満は総家賃2ヶ月分、1年以上2年未満は総家賃1ヶ月分をお支払いいただきます。

※ご成約をいただいた方へのお礼として、☆20,000、★30,000を差し上げます。よろしくお願い申し上げます。

	号室・向き	状況	タイプ	契年	家賃	共益費	水道料	敷金	礼金	更新料	広告料	鍵所在
プリモベント円町	403 西ベラ	8/22 退去	1K 洋8.4	2年	62,000	6,000	使用実費	50,000 もしくは 0円でもOK！	150,000	ナシ	1ヶ月（内）	

セコムセキュリティー費 （月額1000円）あり	自転車駐輪各室1台無料 駐車場空きあり（月額15000円）	敷金は0円でも OKです！	ネット回線は全室eo光回線のみ 有料にて利用可となります（一部部屋を除き）

空室情報

南区・西京区・向日市

仲介業者各位　宜しくお願い申し上げます

★過去予定日についてはその都度ご確認ください

有限会社　賃貸住宅管理

京都市下京区西七条比輪田町5-1　アーネスト西大路2階200号

TEL075-341-0900・FAX341-0901・休日341-0902

メール　chintai-jk@feel.ocn.ne.jp

HP　https://www.chintai-jk.jp

2026年8月7日

更新分

■特約事項　全物件共通■

入居者様の個別契約となります

① 解約予告（1K2ヶ月前、ファミリー1ヶ月前）　解約月の家賃は1ヶ月単位。

★ ② 「暮らしあんしんパック」（月額2200円）加入が必要になります。

保証金額に含まないでください！

（火災保険1100円/月額・駆けつけサポート1100円/月額）※詳しい内容は当社ホームページにてご確認ください

重説等月額費用に必ず記載をお願いします。（家賃振込み合計には含みません。入居中の途中解約はできません）

③ ゲストハウス等の使用が発覚した場合は即刻契約解除及び解約予告分家賃、違約金2ヶ月分を支払うこと。
※重説等にも記載をお願いします。

④ 火災保険は上記「暮らしあんしんパック」に付帯されております。

⑤ 更新時の事務手数料は5000円（税込）、更新料ナシの場合は事務手数料は15000円（税別）

⑥ 鍵交換代15000円（税別）書類代5000円（税別）要

⑦ 全物件、3月度に退去をする場合のみ20日を入居限度とします。（法人契約の場合は免除あり）

⑧ 全物件、契約者様には保証会社（全保連もしくはJID等）へ加入して頂きます。（法人契約の場合は免除あり）

⑨ ハウスクリーニング特約あり（部屋タイプにより金額変動あり）

⑩ 短期解約違約金ありの契約は1年未満は総家賃2ヶ月分、1年以上2年未満は総家賃1ヶ月分をお支払いいただきます。

※ご成約をいただいた方へのお礼として、☆20,000、★30,000を差し上げます。よろしくお願い申し上げます。

家賃若干下がりました！★キャンペーンにつき即入居のお部屋はAD1.5ヶ月分！

物件名	号室・向き	状況	タイプ	契年	家賃	共益費	水道料	敷金	礼金	更新料	広告料	鍵所在
ベルメゾン アルヴェ ★あり	301 南ベラ	即入居	1K 洋10	2年	41,000	4,000	使用実費	30,000	70,000	1ヶ月分	1.5ヶ月(内)	OPEN
	207 東ベラ	9/末 退去	2K 洋6・洋6	2年	53,000	4,000	使用実費	30,000	70,000	1ヶ月分	1ヶ月(内)	
	308 東ベラ	改装中	2K 洋6・洋8	2年	54,000	4,000	使用実費	30,000	70,000	1ヶ月分	1.5ヶ月(内)	OPEN
	502 南ベラ	改装中	1K 洋10	2年	41,000	4,000	使用実費	30,000	70,000	1ヶ月分	1.5ヶ月(内)	OPEN

スクーター・中大型バイク駐車可（月額2000円）　自転車は1台のみ無料

インターネット無料（B-CUBIC）　J:COMサービス割引あり

駐車場　敷地内9000円　駐車場　敷地外8000円　敷地外は建物から北西の道路を越えた広いスペースです

物件名	号室・向き	状況	タイプ	契年	家賃	共益費	水道料	敷金	礼金	更新料	広告料	鍵所在
鶏冠井町貸家（鈴木アパート）	東-1号室	改装中	4K	2年	50,000	込	水道局	ナシ	1ヶ月分	ナシ	1ヶ月(内)	玄関 KEYBOX

駐車場あり　月額5000円（建物前区画）

1階　玄関(洋)4.5帖・和4.5帖・K3帖　2階　和4帖・和6帖

エアコン2基付き（残置物扱いにて）

トイレ洋式（ヨウシキ）タイプ

物件名	号室・向き	状況	タイプ	契年	家賃	共益費	水道料	敷金	礼金	更新料	広告料	鍵所在
エクセレント	201 北ベラ	9/末 退去	1K 洋8.5	2年	60,000	4,500	使用実費	ナシ	1ヶ月分	1ヶ月	1ヶ月(内)	

スクーターのみ駐輪可（以外は不可）

空室情報　長岡

仲介業者各位　宜しくお願い申し上げます

★退去予定日についてはその都度ご確認ください

有限会社　賃貸住宅管理

京都市下京区西七条比輪田町5-1　アーネスト西大路2階200号

TEL075-341-0900・FAX341-0901・休日341-0902

メール　chintai-jk@feel.ocn.ne.jp

HP　https://www.chintai-jk.jp

2026年8月7日

更新分

■特約事項　全物件共通■

入居者様の個別契約となります

保証金額に含まないでください！

① 解約予告（1K2ヶ月前、ファミリー1ヶ月前）　解約月の家賃は1ヶ月単位。

★ ②「暮らしあんしんパック」（月額2200円）加入が必要になります。

（火災保険1100円/月額・駆けつけサポート1100円/月額）※詳しい内容は当社ホームページにてご確認ください

重説等月額費用に必ず記載をお願いします。（家賃振込み合計には含みません。入居中の途中解約はできません）

③ ゲストハウス等の使用が発覚した場合は即刻契約解除及び解約予告分家賃、違約金2ヶ月分を支払うこと。

※重説等にも記載をお願いします。

④ 火災保険は上記「暮らしあんしんパック」に付帯されております。

⑤ 更新時の事務手数料は5000円（税込）、更新料ナシの場合は事務手数料は15000円（税別）

⑥ 鍵交換代15000円（税別）書類代5000円（税別）要

⑦ 全物件、3月度に退去をする場合のみ20日を入居限度とします。（法人契約の場合は免除あり）

⑧ 全物件、契約者様には保証会社（全保連もしくはJID等）へ加入して頂きます。（法人契約の場合は免除あり）

⑨ ハウスクリーニング特約あり（部屋タイプにより金額変動あり）

⑩ 短期解約違約金ありの契約は1年未満は総家賃2ヶ月分、1年以上2年未満は総家賃1ヶ月分をお支払いいただきます。

※ご成約をいただいた方へのお礼として、☆20,000、★30,000を差し上げます。よろしくお願い申し上げます。

敷地内駐車場　空きあり・12000円(月額)

物件名	号室・向き	状況	タイプ	契年	家賃	共益費	水道料	敷金	礼金	更新料	広告料	鍵所在
プリモベント長岡天神 ☆あり	203 南ベラ	即入居	1K 洋11.8	2年	60,000	3,000	使用実費	ナシ	10万円	1ヶ月	1ヶ月(内)	PS内 KEYBOX

物件名	号室・向き	状況	タイプ	契年	家賃	共益費	水道料	敷金	礼金	更新料	広告料	鍵所在
登龍閣★あり	203 南ベラ	即入居	2K 和6×和4.5×K	2年	33,000	2,000	使用実費	ナシ	50,000	ナシ	1ヶ月(内)	現地 KEYBOX
駐車場空きあり （建物裏側　月額8000円）		203号室　トイレ和式				エアコン1基付き			2階部屋、お風呂は別棟にあり			

物件名	号室・向き	状況	タイプ	契年	家賃	共益費	水道料	敷金	礼金	更新料	広告料	鍵所在
神足2丁目貸家	東向き	改装中	3LDK 129.69㎡	2年	150,000	込み	水道局	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月(内)	現地 KEYBOX
1階　和8帖・和6帖・LDK20帖 2階　洋7帖		東側　通路敷地あり(庭)				3口　IHコンロ エアコンあり(残置物扱い)			神足2丁目10-11 西側通路に駐車可(軽のみ)			